

INVENTAIRE DU MOBILIER

Entrée en date du :

LOCATION MEUBLEE

Sortie en date du :

Référence du lieu loué :

Adresse : Appartement F1 Duplex (Rez de chaussée) Rue de la Magdeleine 55100 VERDUN

BAILLEUR :



LOCATAIRE :

M. XXX né le à ()
 Tél portable :
 E-Mail : - Carte
 d'identité N° délivrée le
 par la Préfecture de à
 ()
 Adresse familiale : M. et Mme XXXXXX - Rue
 Tél : Portable des parents :
 Mail :

MANDATAIRE :

neant

Attention ! Cet inventaire sera à nouveau pointé par les parties lors de la restitution des clés

LITERIE

	ENTREE				SORTIE	
	Quantité	ETAT	localisation (2)		NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :	
	B: Bon	M: Moyen	Autre (1)	Quilés manquant	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
Lit canapé cli clac 1,40*2,20 avec mousse assise et dossier	1	B		1		
Housse clic clac fleurie jaune orange avec motifs symboles	1	B		1		
Lit sommier à lattes 1,40*1,90	1	B		2		
Matelas 1,10*1,90	1	B		2		
Couvre lit rouge (2,20*2,40	1	B		2		
Taies oreillers rouges assorties au couvre lit (0,65*0,65)	2	B		2		

LUMINAIRES

Lampe hublot séjour au plafond	1	B		1		
Lampe hublot sur mezzanine	1	B		2		
Lampe réglette néon sur mezzanine	2	B		2		
Lampes hublot cuisine au plafond	4	B		3		
Lampe ampoule WC	7	B		5		
Lampe hublot salle de bains au plafond	1	B		4		
Eclairage glace salle de bains (2 ampoules halogènes)	1	B		4		
Réglette néon cuisine sur évier + PC avec terre	2	B		2		
Lampe halogène sur pied av commande variateur séjour	1	B		1		
Lampe de bureau orange avec ampoule halogène	1	B		1		

ENTREE	OBSERVATIONS	SORTIE

(2) Localisation = 1: séjour / 2: mezzanine / 3: Cuisine / 4 : Salle de bains / 5: WC / 6 : hall d'entrée / 7: Couloir rdch

(1) N : Neuf - B : Bon
 Ma : Mauvais - C : Cassé
 S : Sale - D : Défrâichi.

Paraphes des parties :

RIDEAUX	ENTREE					SORTIE		
	ETAT					NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :		
	Quantité	B: Bon	M: Moyen	Autre (1)	localisation (2)	Quantités manquantes	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
Tringles bois foncé et anneaux et embouts fenêtre séjour	1	B			1			
Rideaux unis violet avec embrase de chaque côté séjour	2	B			1			
Rideaux blancs séjour avec motifs sur petite tringle blanche	1	B			1			
Rideaux blancs cuisine avec motifs sur petite tringle blanche	3	B			3			
MEUBLES								
Chaises bois verni avec cannage traditionnel	4	B			1			
Table mélaminée blanche avec 2 rallonges (1,14*0,61)	1	B			1			
Miroir sur cheminée (0,50*0,60)	1	B			1			
Bureau avec compartiments informatiques, tiroirs,étagères(065*1,35)	1	B			1			
Petite étagère avec diverses niches au dessus du bureau(058*0,50)	1	B			1			
Petit meuble ancien avec deux plans (0,40*0,60)	1	B			1			
Chaise de bureau sur roulettes tissu bleu - parties métalliques noire	1	B			1			
Porte manteau pin 5 boules sur penderie	1	B			1			
Porte manteau pin 3 boules derrière porte salle de bains	1	B			4			
Meuble de salle de bains avec miroir,3 portes et 2 tiroirs	1	B			4			
Accroche gants de toilette cuisine	2	B			3			
Accroche gants de toilette salle de bains	1	B			4			
Meuble deux portes au dessus de l'évier(0,80*0,60*0,56)	1	B			3			
Petit meuble en pin de rangement pour les aromates(0,29*0,30) avec 2 étages et 12 bouteilles verre	1	B			3			
Petit meuble en pin de rangement pour les casseroles(0,50*0,30)	1	B			3			
Petit bac plastique rouge pour le rangement des couverts	1	B			3			
Petit bac plastique rouge pour le rangement des assiettes	1	B			3			
Valet de douche avec divers rangements	1	B			4			
Meuble blanc sous évier avec deux portes et rayonnages(1,00*0,55)	1	B			3			
Meuble penderie sous escalier dans séjour(1,75*0,82*0,66)	1	B			1			

(2) Localisation = 1: séjour / 2: mezzanine / 3: Cuisine / 4 : Salle de bains / 5: WC / 6 : hall d'entrée / 7: Couloir rdch

ENTREE	OBSERVATIONS	SORTIE

(2) Localisation = 1: séjour / 2: mezzanine / 3: Cuisine / 4 : Salle de bains / 5: WC / 6 : hall d'entrée / 7: Couloir rdch

(1) N : Neuf - B : Bon
Ma : Mauvais - C : Cassé
S : Sale - D : Défrâichi.

Paraphes des parties :

APPAREILS ELECTRO MENAGERS

	ENTREE					SORTIE		
	ETAT					NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :		
	Quantité	B. Bon	M. Moyen	Autre (1)	localisation (2)	Quittés manquants	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
Cuisinière gaz naturel avec 4 feux et un four -Faure CCG 40	1	B			3			
Four micro-ondes Galantz (0,45*0,24*0,32)	1	B			3			
Réfrigérateur top Techwood	1	B			3			
Lave linge chargement frontal Techwood avec hublot	1	B			3			
Hotte aspirante Broan avec interrupteur éclairage et interrupteur 2 vitesses	1	B			3			
Chaudière chauffage central Wiessmann Vitopend 100	1	B			3			

DIVERS : RANGEMENT- DECORATION - ETC ...

	Quantité	B. Bon	M. Moyen	Autre (1)	localisation (2)	Quittés manquants	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
Balai	1	B			5			
Pelle de ménage	1	B			3			
Brosse de ménage	1	B			3			
Poubelle Moyenne conteneur de cuisine avec pédale	1	B			3			
Poubelle de salle de bains avec pédale	1	B			4			
Etagère de rangement derrière le WC avec 3 plans (1,44*0,60*0,28)	1	B			5			
Balai de WC avec sa cuvette	2	B			5			
Tapis dans le séjour (1,60*1,20)avec fond central noir et motifs beiges	1	B			8			
Abattant plastique WC blanc	2	B			5			
Soliflor avec bouquet fleurs synthétiques	1	B			1			

(2) Localisation = 1: séjour / 2: mezzanine / 3: Cuisine / 4 : Salle de bains / 5: WC / 6 : hall d'entrée / 7: Couloir rdch

ENTREE	OBSERVATIONS	SORTIE

Etat des lieux mobilier établi en 3 pages

ENTREE	SORTIE
<p>Fait àle</p> <p>en double exemplaire pour être annexé au contrat de location</p> <p>Le bailleur ou son mandataire Le locataire</p> <p><i>Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé"</i></p>	<p>Fait àle</p> <p>en triple exemplaire pour être annexé au contrat de location</p> <p>Le bailleur ou son mandataire Le locataire</p> <p><i>Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé"</i></p>

(1) N : Neuf - B : Bon
 Ma : Mauvais - C : Cassé
 S : Sale - D : Défrâichi.

Paraphes des parties :

INVENTAIRE DU BATIMENT

LOCATION MEUBLEE

Entrée en date du :

Sortie en date du :

BAILLEUR :



LOCATAIRE :

M. XXX né le à ()
 Tél portable :
 E-Mail : - Carte
 d'identité N° délivrée le
 par la Préfecture de à
 ()
 Adresse familiale : M. et Mme XXXXXX - Rue
 Tél : Portable des parents :
 Mail :

MANDATAIRE :

Néant

LOCAUX

Référence du lieu loué :

Adresse : Appartement F1 Duplex au rez de chaussée
 Rue de la Magdeleine 55100 VERDUN

Désignation des locaux et équipements privés :

Porte d'entrée commune sur rue avec digicode et interphone
 1er hall d'entrée avec placard pour les compteurs électriques et boîtes aux lettres normalisées
 Second couloir commun avec au fond la montée d'escaliers vers les étages et accès à la cave
 Entrée privative de l'appartement du rez de chaussée
 -Séjour sur rue
 -Mezzanine avec espace nuit (lit)
 -Cuisine avec électro ménager, évier, table de travail et chaudière du chauffage central
 -Salle de bains avec lavabo, miroir et meuble - Douche avec porte verre coulissante
 -WC séparé avec meuble de rangement
 -Toutes les fenêtres sont en double vitrage et en PVC et en excellent état

Consistance :

■ Appartement

Dépendances :

■ Cave avec sèche linge commun pour l'immeuble et compteur d'eau gal et compteur d'eau particulier appart, rez de ch.

Relevé des compteurs

		Index	
		ENTREE	SORTIE
EDF	Heures creuses	KW	
	Date		
	Heures pleines	KW	
	Date		
GDF	Index compteur		
	Date		
EAU	Index compteur	M ³	
	Date		

Clés remises :

Nombre : 3 : 1 porte d'entrée sur rue
 1 porte d'entrée sur rue - 1 porte d'entrée de l'appartement
 - 1 boîte aux lettres

Equipements

Cuisine

Hotte aspirante avec évacuation vers extérieur ■
 Evier avec meuble ■
 Chaudière chauffage central av, production d'eau chaude ■

Salle de bains - Toilettes

Vasque dans meuble intégré ■
 Douche ■
 WC ■
 Robinetterie ■
 Ventilation par fenêtre ■

Communs

Cave avec sèche-linge commun ■
 Sonnette ■
 Boîte aux lettres ■
 Antenne TV ■
 Interphone et digicode ■

(1) N : Neuf - B : Bon
 Ma : Mauvais - C : Cassé
 S : Sale - D : Défrâichi.

Paraphes des parties :

ENTREE	OBSERVATIONS	SORTIE

PARTIES COMMUNES

Attention ! Cet inventaire sera à nouveau pointé par les parties lors de la restitution des clés

ENTREE	SORTIE
ETAT	NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :

ENTREE EXTERIEURE (12 Rue de la Magdeleine)	ETAT					Quantités manquant	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
	Quantité	N: Neuf	B: Bon	M: Moyen	Autre (1)			
Porte bois peinte en vert	1	B						
Interphone "aiphone" : console extérieure avec bouton poussoir sonnettes et digicode	1	B						
Façade pierre	1	B						
N° 12 plaque émaillée	1	B						
Coffret normalisés EDF	1	B						
Coffret normalisés GDF	1	B						

1er HALL D'ENTREE (parties communes)

Bloc 3 boîtes aux lettres encastrées	3	B						
Sols carrelages/Plinthes carrelages	1	B						
Placard en bois semi encastré contenant les compteurs électrique	1	B						
Tuyau cuivre d'arrivée du gaz	1	B						
Miroir sur le côté gauche de l'entrée (0,45*0,60)	3	B						
Porte d'accès second couloir vitrée	1	B						

2ème COULOIR REZ DE CHAUSSEE

Posters de mode décoratifs cartonnés fixés au mur	2	B						
Montée d'escalier accès aux étages	1	B						
Accès à la cave par la porte au fond du couloir	1	B						

Partie électrique et chauffage communs

Interrupteur avec voyant éclairage temporisé 2 couloirs	3	B						
Tableau de répartition parties communes 2 rangées de coupe-circuits	1	B						
Prise de courant+terre sur tableau parties communes	1	B						
Radiateur chauffage central à gauche (0,60)	3	B						
Convecteur électrique Atlantic (0,67)	1	B						
Lampes hublot éclairage des couloirs	2	B						
Placard compteurs 3 appartements (3 disjoncteurs EDF avec contacteur horloge jour/nuit)	1	B						

(2) Localisation = 1: séjour / 2: mezzanine / 3: Cuisine / 4 : Salle de bains / 5: WC / 6 : hall d'entrée / 7: Couloir rdch

APPARTEMENT REZ DE CHAUSSEE

--	--	--	--	--	--	--	--	--

WC Rez de chaussée

Cuvette + réservoir	1	B						
Abattant plastique blanc	1	B						
Sols carrelages et plinthes carrelages	1	B						
Faïences blanches aux murs jusqu'au plafond	1	B						
Plafond lambris vernis	1	B						

Equipement électrique

Eclairage sous ampoule simple	1	B						
Interrupteur éclairage simple	1	B						

SALLE DE BAINS - COIN LAVABO

Meuble sous vasque av 3 porte moulurée + 2 étagères + 2 tiroirs	1	B						
Vasque blanche	1	B						
Robinetterie mitigeur eau chaude-eau froide	1	B						

(2) Localisation = 1: séjour / 2: mezzanine / 3: Cuisine / 4 : Salle de bains / 5: WC / 6 : hall d'entrée / 7: Couloir rdch

(1) N : Neuf - B : Bon
Ma : Mauvais - C : Cassé
S : Sale - D : Défrâichi.

Paraphes des parties :

	ENTREE					SORTIE		
	ETAT					NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :		
	Quantité	N: Neuf	B: Bon	M: Moyen	Autre (1)	Quantité manquante	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
Sols carrelages et plinthes carrelages	1	B						
Faïences blanches aux murs jusqu'au plafond	1	B						
Plafond lambris vernis	1	B						
Equipement électrique et de chauffage								
Radiateur chauffage central blanc (0,67) avec robinet thermostatique	1	B						
Prise de courant + terre	1	B						
Prise de courant + terre dans le meuble	1	B						
Luminaire hublot	1	B						
SALLE DE BAINS - COIN DOUCHE								
Robinetterie mitigeur eau chaude-eau froide avec colonne coulissante verticale	1	B						
Porte verre coulissante 3 vantaux	1	B						
Receveur de douche blanc encastré et carrelé autour	1	B						
Sols carrelages et plinthes carrelages	1	B						
Faïences blanches aux murs jusqu'au plafond	1	B						
Extracteur d'air de marque HBH à mi hauteur au dessus du radiateur chauffage central avec gaine d'évacuation vers l'extérieur dans le couloir	1	B						
CUISINE								
Fenêtre PVC en double vitrage (0,95*1,90)	1	B						
Meuble au dessus évier avec rayonnages et 2 portes	1	B						
Meuble sous évier avec 2 portes et rayonnages	1	B						
Evier inox un bac et plan égouttoir inox côté gauche	1	B						
Robinetterie mitigeur eau chaude-eau froide	1	B						
Petit plan de travail mélaminé à droite de l'évier avec niche machine à laver en dessous (0,59*0,80)	1	B						
Tablette blanche (0,49*0,40) pour le four micro-ondes au dessus plan travail	1	B						
Ventilation basse et haute	2	B						
Hotte aspirante avec éclairage et 2 vitesses d'aspiration et conduit d'évacuation inox vers extérieur sous meuble conduit contre plaqué	1	B						
Carrelages blancs sur les murs au dessus plan travail et évier	1	B						
Frisette à mi hauteur côté mur salle de bains	1	B						
Murs peints en jaune	1	B						
Plafond peint en blanc	1	B						
Fenêtre PVC double vitrage avec 2 battants	1	B						
Equipement électrique et de chauffage								
Lampe réglette avec interrupteur sur évier + PC avec terre	1	B						
Prise de courant+terre normale	6	B						
Prise de four+adapteur+terre de puissance 20 ampères	1	B						
Interrupteurs Simple éclairage lampe hublot au plafond	1	B						
Chaudière murale chauffage central et production eau chaude	1	B						
Départ/Arrivées toutes conduites eau chaude, froide, gaz	1	B						

(2) Localisation = 1: séjour / 2: mezzanine / 3: Cuisine / 4 : Salle de bains / 5: WC / 6 : hall d'entrée / 7: Couloir rdch

(1) N : Neuf - B : Bon
Ma : Mauvais - C : Cassé
S : Sale - D : Défrâichi.

Paraphes des parties :

		ENTREE		SORTIE		
		ETAT		NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :		
		Quantité	N: Neuf B: Bon M: Moyen Autre (1)	Quantités manques	Détériorations , taches, brûlures, etc...	Nombre, état...

SEJOUR -

Grande fenêtre PVC (2,10*2,00) double vitrage avec 2 battants	1	B				
Plafond peints en blanc	1	B				
Sols parquet chêne avec plinthes en bois	1	B				
Meuble sous escaliers (penderie et 5 compartiments av rayonnage)	1	B				
Aux murs sur toute la partie séjour : tapisserie blanche	1	B				
Cheminée ancienne avec coulissants inférieurs recouvert plaque d	1	B				
Escalier bois accès mezzanine avec 11 marches	1	B				
Garde corps bois avec 2 lisses	1	B				

Equipement électrique

Interphone "Aiphonel" sur le mur, côté penderie	1	B				
Tableau de répartition 2 rangées avec fusibles et différentiels	1	B				
Interrupteurs allumage séjour et mezzanine	2	B				
Prise de courant+terre	4	B				
Prise TV en plinthe	1	B				
Prise téléphone en plinthe	1	B				
Radiateur chauffage central sous fenêtre (1,36)	1	B				

MEZZANINE

Garde-corps bois au bord de la mezzanine	1	B				
3 poteaux 2 plans horizontaux, structure amovible	1	B				
Structure porteuse : 2 poutres et 7 chevrons-Plancher bois comprimé	1	B				
Sol recouvert par un linoléum brun	1	B				

Equipement électrique

Lampe hublot au plafond	1	B				
Réglette néon avec interrupteur	1	B				
Prise de courant+terre	4	B				

(2) Localisation = 1: séjour / 2: mezzanine / 3: Cuisine / 4 : Salle de bains / 5: WC / 6 : hall d'entrée / 7: Couloir rdch

Etat des lieux (immobilier) établi en 4 pages

Le présent état des lieux (Mobilier et immobilier = 7 pages) contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié

Fait à, le
en 2 exemplaires, dont un remis dès à présent au locataire qui le reconnaît

BAILLEUR :

Signature précédée de la mention manuscrite "certifié exact"

LOCATAIRE :

Signature précédée de la mention manuscrite "certifié exact"

(1) N : Neuf - B : Bon
Ma : Mauvais - C : Cassé
S : Sale - D : Défrâichi.

Paraphes des parties :