

INVENTAIRE ET ETAT DES LIEUX

LOCATION NUE

Entrée en date du : xx/xx/xxxx

Sortie en date du :

BAILLEUR :



BAILLEUR :

Attention ! Cet inventaire sera à nouveau pointé par les parties lors de la restitution des clés

LOCAUX

Référence du lieu loué :

Adresse : Résidence "L'Ecrin des berges" Appartement N° xxx - Bâtiment xx - Rez-de-chaussée surélevé
2 Bis Rue Virginie Mauvais 54000 NANCY

Désignation des locaux et équipements privés :

Porte d'entrée commune du bâtiment B après cour intérieure
Accès ascenseur pour les étages, le niveau 0 et le sous-sol
Accès à la montée des escaliers pour les étages
Couloir d'accès au logement avec boîtes aux lettres dans le hall

Le logement :

Dégagement dans l'entrée avec accès sur
-La salle d'eaux avec douche, vasque sur meuble et WC
-La chambre
-Le séjour avec coin cuisine
-Accès à la terrasse privative par la porte-fenêtre du séjour

-Toutes les fenêtres sont en double vitrage et en PVC et en excellent état

Clés - Nombres de clés remises : 6

(Voir conditions particulières dans le contrat de location)

2 Badges Vigik URMET (N° xxx et N° xxx) – 2 porte d'entrée de l'appartement N° xxx) - 1 boîte aux lettres N° xxxxx –
1 Télécommande Parking Modèle xxx

Consistance :

- Appartement de type F2 avec terrasse
Dernières normes BBC de construction

Dépendances :

- Local commun à vélos au sous-sol
Cour commune entre les bâtiments B et C
Place de parking privative extérieure N° 48

Relevé des compteurs

		Index	
		ENTREE	SORTIE
EDF	Compteur	KW	
	Date	2017	
Eau	Eau froide	M ³	
	Eau chaude	M ³	
	Date	2017	
Chauffage	Eau chaude		
	Date	2017	

Equipements

Cuisine totalement équipée

Réfrigérateur et congélateur encastrés ■ Lave-vaisselle ■
Plaque de cuisson vitrocéramique 4 foyers ■
Four encastré ■ Hotte aspirante ■
Evier inox 1 bac et tablette ■ Plan de travail ■
Cuisine fournie avec tous ses meubles ■

Salle de bains - Toilettes

Vasque sur meuble avec miroir et éclairages ■
Douche avec mitigeur et porte vitrée ■
WC ■ Ventilation par VMC ■ Robinetteries ■
Module CIC (chauffage & eau chaude) dans placard ■

Communs

Local à vélos au sous-sol ■
Sonnette ■ Boîte aux lettres ■ Vidéophone, digicode et vigi ■

Entrée hall-dressing

Tableau électrique de l'appartement avec fusibles ■
Placard de rangement avec portes ■

ENTREE

OBSERVATIONS

SORTIE

Attention ! Cet inventaire sera à nouveau pointé par les parties lors de la restitution des clés

Paraphes des parties :

APPARTEMENT N° 101 - Rez de chaussée surélevé - Bâtiment B

HALL D'ENTREE- DRESSING

HALL D'ENTREE- DRESSING	ENTREE					SORTIE		
	ETAT					NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :		
	Quantité	N: Neuf	B: Bon	M: Moyen	Autre (*)	Quantité manquante	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
A gauche de l'entrée, placard de rangement avec 2 portes coulissantes - Décor blanc "Sogal Kenddoors"- aménagement : 2/3 penderie et 1/3 étagères avec 4 tablettes	1	N: Neuf						
Plafond peint en acrylique satiné blanc	1	N: Neuf						
Sol parquet stratifié norme U3P2 "Berry Floor Roma"-Collection loft	1	N: Neuf						
Plinthes assorties	1	N: Neuf						
Murs peints en blanc mat	1	N: Neuf						
Porte d'entrée de type bloc porte blindée anti-effraction -Béquille sur plaques Vachette-Serrure 3 points A2P et cylindre type V5 code N1	1	N: Neuf						

Equipement électrique

Eclairage lampe centrale au plafond hublot -Luminaire de type hublot de Ø25 cm / Hauteur 7 cm équipé d'une ampoule à led intégrée non démontable	1	N: Neuf						
1er bouton poussoir pour éclairage à droite après porte d'entrée	1	N: Neuf						
2ème bouton poussoir pour éclairage à la porte de la chambre	1	N: Neuf						
Prise électrique avec terre à gauche de la porte de la chambre	1	N: Neuf						
Combiné vidéophone avec commande d'ouverture de l'entrée du logement situé à droite de la porte d'entrée	1	N: Neuf						
Tableau de répartition 2 rangées avec fusibles et différentiels	1	N: Neuf						
Détecteur de fumée au plafond	1	N: Neuf						

(2) Localisation = 1: Entrée-Dressing / 2: Séjour avec coin cuisine / 3: Chambre / 4 : Salle d'eaux -WC / 5: Terrasse

SALLE DE BAINS - WC	ENTREE					SORTIE		
	ETAT					NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :		
	Quantité	N: Neuf	B: Bon	M: Moyen	Autre (*)	Quantité manquante	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
Cuvette WC + réservoir de marque Jacob Delafon-Chasse à économie d'eau 3 L / 6 L	1	N: Neuf						
Abattant plastique blanc	1	N: Neuf						
Sols carrelage norme UP3 de type Saloni 41/31 Iris-Collection Aristeia azur	1	N: Neuf						
Faïences blanches sur les 3 murs intérieurs de la douche jusqu'au plafond -Marque Saloni de type 25/40 Aristeia Banco	1	N: Neuf						
Listel assortis en pose horizontale de marque Saloni et de type 6,5/25 Listelo CM tui Azul	1	N: Neuf						
Plinthes assorties	1	N: Neuf						
Murs peints en blanc satiné	1	N: Neuf						
Plafond peint en acrylique satiné blanc	1	N: Neuf						
Receveur de douche de 80 cm/80 cm de marque Ideal standard	1	N: Neuf						
Porte de douche vitrée avec un seul vantail de marque Beloya	1	N: Neuf						
Mitigeur douche avec réglage thermostatique de marque Grohe modèle grotherm 1000	1	N: Neuf						
Douchette 2 jets sur barre de marque Grohe modèle Tempesta avec barre de douche	1	N: Neuf						
Vasque acrylique blanche	1	N: Neuf						
Mitigeur de la vasque de marque Grohe de type Eurosmart	1	N: Neuf						
Meuble de la vasque de marque Chêne vert modèle Baya avec un caisson et 2 portes en médium - Rayonnages	1	N: Neuf						
Miroir au dessus de la vasque	1							

Equipement électrique

Eclairage lampe centrale au plafond hublot -Luminaire de type hublot de Ø 23,5 cm / hauteur 10 cm agréé IP44 pièces humides	1	N: Neuf						
Ampoule Leds à vis 806 lumen 9,5 W	1	N: Neuf						
Bandeau lumineux au dessus du miroir de la vasque	1	N: Neuf						
Prise de courant + terre étanche 16 A pour lave linge située à droite de la vasque, en hauteur basse	1	N: Neuf						
Seconde prise de courant + terre 16A située à droite de la vasque	1	N: Neuf						
Interrupteur éclairage simple pour la lampe centrale au plafond juste après la porte d'entrée de la salle d'eau	1	N: Neuf						

Paraphes des parties :

(1) N : Neuf - B : Bon -Ma : Mauvais - C : Cassé -S : Sale - D : Défrâichi.

Prise de courant + terre juste après la porte d'entrée de la salle d'eau	1	N: Neuf			
Interrupteur double pour l'éclairage du bandeau lumineux de la vasque	1	N: Neuf			
Bouche d'extraction de la VMC simple flux au plafond	1	N: Neuf			
Radiateur sèche-serviettes à l'eau chaude -Marque Acova-Modèle Atoll	1	N: Neuf			
Caisson protégé par serrure sur le mur face à la douche pour le système du chauffage et de la production d'eau chaude	1	N: Neuf			

Autres équipements hydrauliques

Alimentation d'eau en attente avec robinet pour la machine à laver	1	N: Neuf			
PVC en attente pour la canne de l'évacuation de la machine à laver	1	N: Neuf			
Alimentation eau froide-eau chaude pour l'évier	1	N: Neuf			

(2) Localisation = 1: Entrée-Dressing / 2: Séjour avec coin cuisine / 3: Chambre / 4 : Salle d'eaux -WC / 5: Terrasse

CHAMBRE	ENTREE					SORTIE		Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
	ETAT					NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :			
	Quantité	N: Neuf	B: Bon	M: Moyen	Aure (1)	Quantité manquante			
Plafond peint en acrylique satiné blanc	1	N: Neuf							
Sol parquet stratifié norme U3P2 "Berry Floor Roma"-Collection loft	1	N: Neuf							
Plinthes assorties									
Murs peints en blanc mat	1	N: Neuf							
Fenêtre PVC blanche en double vitrage 1 seul vantail, ouverture à la française ou en oscillo-battante	1	N: Neuf							
Volet roulant PVC et son caisson avec manœuvre manuelle à treuil mécanique-Aérateur	1	N: Neuf							
A gauche de l'entrée, placard de rangement de marque Spaceo avec 2 portes coulissantes de 2,448m*0,67m- Décor blanc- Aménagement avec rayonnages, tablettes et 3 dressings pour suspendre les habits	1	N: Neuf							
Equipement électrique									
Interrupteur simple allumage lampe plafond, à droite de la porte									
Luminaire au plafond de type suspension Ø38 cm/Hauteur 19 cm	1	N: Neuf							
Ampoule Leds à vis 806 lumen 9,5 W	1	N: Neuf							
Prise de courant + terre 16A à droite de la porte d'entrée	1	N: Neuf							
Prise de courant + terre 16A mur derrière cuisine près du radiateur	1	N: Neuf							
Prise TV mur derrière cuisine près du radiateur	1	N: Neuf							
Prise de courant + terre 16A à gauche et à droite de la tête du lit	2	N: Neuf							
Prise Téléphone RJ 45 à droite de la tête du lit	1	N: Neuf							
Radiateur acier laqué de type Finimetal Regganne 3000 avec distribution de type bitube et équipé d'un robinet thermostatique situé dans l'angle à droite de la fenêtre	1	N: Neuf							

(2) Localisation = 1: Entrée-Dressing / 2: Séjour avec coin cuisine / 3: Chambre / 4 : Salle d'eaux -WC / 5: Terrasse

SEJOUR - Partie cuisine - Cuisine tout équipée	ENTREE					SORTIE		Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
	ETAT					NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :			
	Quantité	N: Neuf	B: Bon	M: Moyen	Aure (1)	Quantité manquante			
Meubles de cuisine de la gamme "All in premium gris" : caissons et faces de tiroirs finition laquée en PPSM (panneaux de particules mélaminé, épaisseur 18 mm-Finition intérieure et extérieure des façades : laquée, Dimensions totales : Largeur : 2,85 m- Profondeur : 0,60 m-Hauteur : 2,16 m.-Portes avec frein de fermeture et charnières amorties	1	N: Neuf							
Colonne réfrigérateur 2 portes-Largeur :1,60 m-Profondeur : 0,58 m-Hauteur :2,16 m.	1	N: Neuf							
Meuble haut 1 porte 2 portes-Largeur :0,40 m-Profondeur : 0,33 m-Hauteur : 0,72 m.	1	N: Neuf							
Meuble haut sur hotte -Largeur :0,60 m-Profondeur : 0,33 m-Hauteur : 0,36 m.	1	N: Neuf							
Meuble haut 2 portes-Largeur :1,90 m-Profondeur : 0,33 m-Hauteur : 0,72 m.	1	N: Neuf							
Meuble bas 1 porte-1 tiroir-Largeur :0,40 m-Profondeur : 0,58 m-Hauteur :0,84 m.	1	N: Neuf							
Meuble bas four et bandeau-Largeur :0,60 m-Profondeur : 0,58 m-Hauteur : 0,84 m.	1	N: Neuf							
Meuble bas 2 portes-Largeur :1,90 m-Profondeur : 0,58 m-Hauteur : 0,84 m.	1	N: Neuf							

(1) N : Neuf - B : Bon - M : Mauvais - C : Cassé - S : Sale - D : Défranchi.

SEJOUR - Partie séjour	ENTREE					SORTIE		
	ETAT					NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :		
	Quantité	N: Neuf	B: Bon	M: Moyen	Autre (1)	Quantité manquant	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
	1	N: Neuf						
Plafond peint en acrylique satiné blanc	1	N: Neuf						
Sol parquet stratifié norme U3P2 "Berry Floor Roma"-Collection loft	1	N: Neuf						
Plinthes assorties	1	N: Neuf						
Murs peints en blanc mat	1	N: Neuf						
Porte-fenêtre PVC blanche en double vitrage 2 vantaux (Un fixe et un manoeuvrable sur rail pour accéder à la terrasse)-Aérateur	1	N: Neuf						
Volet roulant PVC et son caisson avec manoeuvre manuelle à treuil mécanique	1	N: Neuf						
Fenêtre PVC blanche en double vitrage 1 seul vantail, ouverture à la française ou en oscillo-battante	1	N: Neuf						
Volet roulant PVC et son caisson avec manoeuvre manuelle à treuil mécanique-Aérateur	1	N: Neuf						

Equipement électrique

Radiateur acier laqué de type Finimetal Regganne 3000 avec distribution de type bitube et équipé d'un robinet thermostatique situé sous la fenêtre	1	N: Neuf						
Prise de courant + terre 16A au milieu du mur à droite de la porte d'entrée du séjour	2	N: Neuf						
Prise TV au milieu du mur à droite de la porte d'entrée du séjour	1	N: Neuf						
Prise téléphone RJ 45 au milieu du mur à droite de la porte d'entrée du séjour	1	N: Neuf						
Prise de courant + terre 16A à droite de la fenêtre du séjour, sur le mur précédent	1	N: Neuf						
Prise de courant + terre 16A à gauche de la fenêtre du séjour	1	N: Neuf						
Prise de courant + terre 16A à gauche de la porte-fenêtre du séjour	1	N: Neuf						
Interrupteur simple avec voyant pour l'allumage du hublot de la terrasse	1	N: Neuf						
Interrupteur simple pour l'allumage de la lumière centrale au plafond du séjour, à gauche de la porte d'entrée du séjour	1	N: Neuf						
Bloc thermostat d'ambiance pour le chauffage du logement, à gauche de la porte d'entrée du séjour	1	N: Neuf						
Prise de courant + terre 16A à gauche de la porte d'entrée du séjour	1	N: Neuf						
Prise de courant + terre 16A à gauche de la porte d'entrée du séjour, en façade de la colonne de la gaine de l'immeuble	1	N: Neuf						
Prise de téléphone RJ 45 à gauche de la porte d'entrée du séjour, en façade de la colonne de la gaine de l'immeuble	1	N: Neuf						

(2) Localisation = 1: Entrée-Dressing / 2: Séjour avec coin cuisine / 3: Chambre / 4: Salle d'eaux -WC / 5: Terrasse

TERRASSE	ENTREE					SORTIE		
	ETAT					NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :		
	Quantité	N: Neuf	B: Bon	M: Moyen	Autre (1)	Quantité manquant	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
Plafond peint en acrylique satiné blanc	1	N: Neuf						
Sol béton lissé	1	N: Neuf						
Murs peints en acrylique satiné blanc								
Balustrade béton surmontée d'une lisse en acier peinte en noir	1	N: Neuf						

Equipement électrique et autres

Lampe hublot fluocompact sur le mur à gauche de la porte fenêtre en sortant (allumage depuis le séjour à l'intérieur)	1	N: Neuf						
Prise de courant+terre 16 A étanche sur le mur à droite de la porte fenêtre en sortant	1	N: Neuf						
Robinet de puisage extérieur avec vanne et déjà équipé du nez pour brancher un tuyau d'arrosage	1	N: Neuf						

(2) Localisation = 1: Entrée-Dressing / 2: Séjour avec coin cuisine / 3: Chambre / 4: Salle d'eaux -WC / 5: Terrasse

Paraphes des parties :

(1) N : Neuf - B : Bon -Ma : Mauvais - C : Cassé -S : Sale - D : Détrâichi.

Le présent état des lieux (Mobilier et immobilier = 6 pages) contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié

Fait à, le
en 4 exemplaires, dont un remis dès à présent au locataire qui le reconnaît

BAILLEUR :

Signature précédée de la mention manuscrite "certifié exact"

LOCATAIRE :

Signature précédée de la mention manuscrite "certifié exact"