

INVENTAIRE DU MOBILIER

Entrée en date du :

LOCATION MEUBLEE

Sortie en date du :

Référence du lieu loué :

Adresse : Appartement meublé F1 -bis (1er étage) Rue de la Magdeleine 55100 VERDUN

BAILLEUR :



LOCATAIRE :

M. XXX né le à ()
 Tél portable :
 E-Mail : - Carte d'identité
 N° délivrée le par la Préfecture
 de à ()
 Adresse familiale : M. et Mme XXXXXX - Rue
 Tél : Portable des parents :
 Mail :

Attention ! Cet inventaire sera à nouveau pointé par les parties lors de la restitution des clés

LITERIE

	ENTREE			SORTIE		
	Quantité	ETAT	localisation (2)	NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :		
	B. Bon	M. Moyen	Autre (1)	Quittés manquants	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
Lit canapé cli clac 1,40*2,20 avec mousse assise et dossier	1	TB		2		
Housse clic clac fleurie jaune orange avec motifs symboles	1	TB		2		
Lit sommier à lattes 1,40*1,90	1	TB		3		
Matelas 1,10*1,90	1	TB		3		
Couvre lit rouge (2,20*2,40)	1	TB		3		
Taies oreillers rouges assorties au couvre lit (0,65*0,65)	2	TB		3		
Housse de matelas	1	Neuf		3		

LUMINAIRES

	Quantité	ETAT	localisation (2)	Quittés manquants	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
Lampe hublot séjour au plafond	1	TB		2		
Lampe hublot dans le hall d'entrée-Dressing	1	TB		1		
Lampe de bureau rouge avec ampoule halogène	1	TB		2		
Eclairage glace salle de bains par réglette néon	1	TB		4		
Lampe halogène sur pied av commande variateur séjour	1	TB		2		
Lampe hublot salle de bains au plafond	1	TB		4		
Réglette néon cuisine sur évier + PC avec terre	2	TB		2		
Lampe hublot chambre au plafond	1	TB		3		

ENTREE	OBSERVATIONS	SORTIE

(2) Localisation = 1: Entrée-Dressing / 2: Séjour avec coin cuisine / 3: Chambre / 4 : Salle de bains -WC

(1) N : Neuf - B : Bon
 Ma : Mauvais - C : Cassé
 S : Sale - D : Défrâichi.

Paraphes des parties :

RIDEAUX	ENTREE				SORTIE			
	ETAT				NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :			
	Quantité	B: Bon	M: Moyen	Autre (1)	localisation (2)	Quittés manquant	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
Tringle bois foncé et embouts fenêtre chambre	1		TB		3			
Rideaux unis bleu nuit (1,30m large/2,50m haut)	2		TB		3			
Rideaux blancs séjour avec motifs sur petite tringle blanche (0,90m large/1,85 m haut)	2		TB		2			
Rideaux douche bleus autour de la baignoire	3		TB		4			
Tringles de rideaux au dessus de la baignoire	3		TB		4			
Tringle bois clair diamètre 28 avec 2 fixations latérales devant rayonnages et dressing couloir d'entrée	1		TB		1			
Rideaux tissu vert côté recto, caoutchouté côté verso (1,30 m large / 2,50 m haut) avec 18 anneaux bois clair et 18 attaches	2		TB		1			
MEUBLES								
Chaises pailées	4		TB		2			
Table pin (0,80*0,70) avec 2 rallonges (0,70*0,40 chacune)	1		B		2			
Miroir entourage gris sur cheminée (0,50*0,60)	1		TB		2			
Bureau avec compartiments informatiques, tiroirs,étagères(065*1,35*0,75)(hauteur 1,28 avec étagères)	1		TB		2			
Petite étagère avec diverses niches derrière le clic clac(058*0,50)	1		TB		2			
Armoire 3 portes (1,27*1,74*0,52) av penderie et 2 tiroirs	3		TB		3			
Chaise de bureau sur roulettes tissu orange - parties métalliques n	1		TB		2			
Porte manteau pin 5 boules derrière porte chambre	1		TB		3			
Porte manteau pin 3 boules derrière porte salle de bains	1		TB		4			
Armoire de toilette avec miroir,3 portes et 2 tiroirs	1		TB		4			
Accroche gants de toilette cuisine	2		TB		2			
Accroche gants de toilette salle de bains	1		TB		4			
Meuble deux portes au dessus de l'évier(0,80*0,60*0,56)	1		TB		2			
Petit meuble en pin de rangement pour les aromates(0,29*0,30) avec 2 étagères et 12 bouteilles verre	1		TB		2			
Petit meuble en pin de rangement pour les casseroles(0,50*0,30)	1		TB		2			
Petit bac plastique rouge pour le rangement des couverts	1		TB		2			
Petit bac plastique rouge pour le rangement des assiettes	1		TB		2			
Valet de douche avec divers rangements	1		TB		4			
Meuble blanc sous évier avec deux portes et rayonnages(1,00*0,55)	1		TB		2			
Petit meuble genre table de nuit avec 1 tiroir (0,445*0,285*0,46) en mélaminé apparence hêtre	1		TB		2			
Tablette céramique lavabo (0,60*0,13)	1		TB		4			
Valet de douche avec divers rangements	1		TB		4			
Meuble blanc sous évier avec deux portes et rayonnages(1,00*0,55)	1		TB		2			
Etagères en bois, couleur lasure foncée	2		TB		2			
Etagères en bois mélaminé foncé avec penderie dans le hall d'entrée (4 étagères à gauche/2 étagère à droite avec une penderie)	7		TB		1			
Petit meuble-bibliothèque avec 4 rayonnages-Blanc	1		TB		3			

(2) Localisation = 1: Entrée-Dressing / 2: Séjour avec coin cuisine / 3: Chambre / 4 : Salle de bains -WC

ENTREE	OBSERVATIONS	SORTIE

(2) Localisation = 1: Entrée-Dressing / 2: Séjour avec coin cuisine / 3: Chambre / 4 : Salle de bains -WC

(1) N : Neuf - B : Bon
Ma : Mauvais - C : Cassé
S : Sale - D : Défrâichi.

Paraphes des parties :

APPAREILS ELECTRO MENAGERS	ENTREE				SORTIE		
	Quantité	ETAT			NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :		
		B: Bon	M: Moyen	Autre (1)	localisation (2)	Quittés manquant	Détériorations, taches, brûlures, etc...
Plaque vitrocéramique 4 feux à touches sensibles	1		TB		2		
Four micro-ondes Galantz (0,45*0,24*0,32)	1		TB		2		
Réfrigérateur top Techwood	1		TB		2		
Lave linge chargement frontal Techwood avec hublot	1		TB		2		
Hotte aspirante Broan avec interrupteur éclairage et interrupteur 2 vitesses	1		Neuf		2		
Aspirateur Rowenta Filter plus 1000 W	1		AB				

DIVERS : RANGEMENT- DECORATION - ETC ...

Balai	1		TB		2		
Pelle de ménage	1		TB		2		
Brosse de ménage	1		TB		2		
Poubelle Moyenne conteneur de cuisine avec pédale	1		TB		2		
Nappe vinyle pour la table su séjour	1		TB		2		
Etagère de rangement derrière le WC avec 3 plans (1,44*0,60*0,28)	1		TB		4		
Balai de WC avec sa cuvette	2		TB		4		
Tapis dans le séjour (1,60*1,20) avec fond central blanc et motifs beiges	1		qq taches		2		
Abattant plastique WC blanc	1		TB		4		
Miroir au dessus du lavabo	1		B		4		
Porte-manteaux métalliques gainés en plastique jaune dans la penderie du hall d'entrée	6		Neuf		1		
Porte-manteaux métalliques gainés en plastique bleu dans la penderie de la chambre	6		Neuf		3		

(2) Localisation = 1: Entrée-Dressing / 2: Séjour avec coin cuisine / 3: Chambre / 4 : Salle de bains -WC

Etat des lieux mobilier établi en 3 pages

ENTREE		SORTIE	
Fait àle		Fait àle	
en double exemplaire pour être annexé au contrat de location		en triple exemplaire pour être annexé au contrat de location	
Le bailleur ou son mandataire	Le locataire	Le bailleur ou son mandataire	Le locataire
Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé"	Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé"	Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé"	Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé"

(1) N : Neuf - B : Bon
Ma : Mauvais - C : Cassé
S : Sale - D : Défrâichi.

Paraphes des parties :

INVENTAIRE DU BATIMENT

LOCATION MEUBLEE

Entrée en date du :

Sortie en date du :

BAILLEUR :



LOCATAIRE :

M. XXX né le à ()
 Tél portable :
 E-Mail : - Carte d'identité
 N° délivrée le par la Préfecture
 de à ()
 Adresse familiale : M. et Mme XXXXXX - Rue
 Tél : Portable des parents :
 Mail :

LOCAUX

Référence du lieu loué :

Adresse : Appartement meublé -F1-Bis au 1er étage
 Rue de la Magdeleine 55100 VERDUN

Désignation des locaux et équipements privés :

Porte d'entrée commune sur rue avec digicode et interphone
 1er hall d'entrée avec placard pour les compteurs électriques et boîtes aux lettres normalisées
 Second couloir commun avec au fond la montée d'escaliers vers les étages et accès à la cave
 Mont2e escaliers
 Entrée privative de l'appartement au 1er étage
 -Séjour sur rue
 -Chambre sur cour
 -Salle de bains avec lavabo, miroirs et meuble - Baignoire
 WC

-Toutes les fenêtres sont en double vitrage et en PVC et en excellent état

Clés remises :

Nombre : 3 : 1 porte d'entrée sur rue- 1 porte d'entrée de l'appartement - 1 boîte aux lettres

Consistance :

■ Appartement meublé

Dépendances :

■ Cave avec sèche linge commun pour l'immeuble
 Compteur d'eau général
 Compteur d'eau du logement du 1er étage
 Dans trappe faux plafond entrée 1er hall

Relevé des compteurs

		Index	
		ENTREE	SORTIE
EDF	Heures creuses	KW	
	Date		
EDF	Heures pleines	KW	
	Date		
EAU	Index compteur	M ³	
	Date		

Equipements

Cuisine

Hotte aspirante avec évacuation vers extérieur ■
 Evier avec 2 meubles ■
 Plaque de cuisson vitro-céramique ■

Communs

Cave avec sèche-linge commun ■
 Sonnette ■
 Boîte aux lettres ■
 Antenne TV équipée réception chaînes TNT ■
 Interphone et digicode ■

Salle de bains - Toilettes

Lavabo avec glace et tablette ■
 Baignoire ■
 WC ■
 Robinetterie ■
 Chauffe-eau électrique 150 litres
 Ventilation par fenêtre ■

Entrée hall-dressing

Tableau électrique de répartition pour tout l'appartement

ENTREE	OBSERVATIONS	SORTIE

PARTIES COMMUNES

Attention ! Cet inventaire sera à nouveau pointé par les parties lors de la restitution des clés

ENTREE	SORTIE
ETAT	NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :

ENTREE EXTERIEURE (12 Rue de la Magdeleine)	ETAT					Quantités manquantes	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
	Quantité	N: Neuf	B: Bon	M: Moyen	Autre (1)			
Porte bois peinte en vert	1	B						
Interphone "aiphone" : console extérieure avec bouton poussoir sonnettes et digicode	1	Neuf						
Façade pierre	1	B						
N° 12 plaque émaillée	1	B						
Coffret normalisés EDF	1	Neuf						
Coffret normalisés GDF	1	B						

1er HALL D'ENTREE (parties communes)

Bloc 3 boîtes aux lettres encastrées	3	Neuf						
Sols carrelages/Plinthes carrelages	1	B						
Placard en bois semi encastré contenant les compteurs électrique	1	Neuf						
Tuyau cuivre d'arrivée du gaz	1	B						
Miroir sur le côté gauche de l'entrée (0,45*0,60)	3	B						
Porte d'accès second couloir vitrée	1	B						

2ème COULOIR REZ DE CHAUSSEE

Posters de mode décoratifs cartonnées fixés au mur	2	B						
Montée d'escalier accès aux étages	1	B						
Accès à la cave par la porte au fond du couloir	1	B						

Partie électrique et chauffage communs

Interrupteur avec voyant éclairage temporisé 2 couloirs	3	Neuf						
Tableau de répartition parties communes 2 rangées de coupe-circuits	1	Neuf						
Prise de courant+terre sur tableau parties communes	1	Neuf						
Radiateur chauffage central à gauche (0,60)	3	B						
Convecteur électrique Atlantic (0,67)	1	Neuf						
Lampes hublot éclairage des couloirs	2	Neuf						
Placard compteurs 3 appartements (3 disjoncteurs EDF avec contacteur horloge jour/nuit)	1	B						

(2) Localisation = 1: Entrée-Dressing / 2: Séjour avec coin cuisine / 3: Chambre / 4 : Salle de bains -WC

MONTEE D'ESCALIER DU REZ DE CHAUSSEE AU 1ER ETAGE

Posters de mode décoratifs cartonnées fixés au mur	2	B						
Montée d'escalier accès aux étages	1	B						
Accès à la cave par la porte au fond du couloir	1	B						

Partie électrique

Interrupteur avec voyant éclairage temporisé 2 couloirs	2	Neuf						
Prise de courant+terre à gauche entrée porte appartement 1er étage	1	Neuf						

(1) N : Neuf - B : Bon
Ma : Mauvais - C : Cassé
S : Sale - D : Défrâichi.

Paraphes des parties :

APPARTEMENT 1er ETAGE

HALL D'ENTREE- DRESSING

A gauche rayonnages mélaminés avec partie penderie et 2 rideaux verts avec tringle bois clair et anneaux	1	TB		
Plafond peint en blanc	1	TB		
Sols parquet chêne avec plinthes en bois peintes en blanc	1	TB		
Aux murs : tapisserie blanche	1	TB		

Equipement électrique

Eclairage lampe centrale au plafond hublot	1	TB		
Tableau de répartition 2 rangées avec fusibles et différentiels	1	TB		
Interrupteur éclairage simple	1	TB		

(2) Localisation = 1: Entrée-Dressing / 2: Séjour avec coin cuisine / 3: Chambre / 4 : Salle de bains -WC

SALLE DE BAINS- WC

Cuvette + réservoir	1	TB		
Abattant plastique blanc	1	TB		
Sols linoleum blanc/gris	1	TB		
Faïences blanches aux murs jusqu'à mi-hauteur	1	TB		
Murs peints en bleu sur la 2ème mi-hauteur	1	TB		
Plafonds peints en blanc	1	TB		
Baignoire fonte émaillée blanc 50,70*1,40°	1	TB		
Robinetterie mélangeur eau chaude-eau froide	1	TB		
Lavabo blanc émaillé	1	TB		
Robinetterie mélangeur eau chaude-eau froide	1	TB		
Fenêtre double battant isolée double vitrage- PVC (0,90*0,90)	1	TB		

Equipement électrique

Eclairage lampe centrale au plafond hublot	1	TB		
Lampe réglable néon sur lavabo	1	TB		
Prise de courant + terre	1	TB		
Interrupteur éclairage simple	1	TB		
Chauffe-eau électrique avec départ toutes tuyauteries et groupe de sécurité avec évacuation	1	TB		
Convecteur électrique avec chauffe serviettes	1	TB		

(2) Localisation = 1: Entrée-Dressing / 2: Séjour avec coin cuisine / 3: Chambre / 4 : Salle de bains -WC

		ENTREE		SORTIE					
		ETAT		NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :					
		Quantité	N: Neuf	B: Bon	M: Moyen	Autre (1)	Quantités manquantes	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...

SEJOUR - Partie kitchenette

Fenêtre PVC en double vitrage (1,90*1,90)	1	TB							
Meuble au dessus évier avec rayonnages et 2 portes	1	TB							
Meuble sous évier avec 2 portes et rayonnages	1	TB							
Evier inox 2 bacs et plan égouttoir inox côté droit	1	TB							
Robinetterie mitigeur eau chaude-eau froide	1	TB							
Plan de travail mélaminé à droite de l'évier (au dessus de la machine à laver) avec niche machine à laver en dessous et à gauche de l'évier avec niche réfrigérateur en dessous	1	TB							
Tablette blanche (0,49*0,40) pour le four micro-ondes au dessus plan travail	1	TB							
Murs tapissés en blanc au dessus des carrelages	1	TB							
Hotte aspirante avec éclairage et 2 vitesses d'aspiration et conduit d'évacuation inox vers extérieur sous meuble conduit contre plaqué	1	TB							
Carrelages blancs sur les murs au dessus plan travail et évier	1	TB							
Plafond peint en blanc	1	TB							
Sol recouvert d'une bande de linoléum bleu devant tout l'espace cuisine	1	TB							

Equipement électrique et de chauffage

Lampe réglette avec interrupteur sur évier + PC avec terre	1	TB							
Prise de courant+terre normale dans la partie technique	6	TB							
Prise de four+adaptateur+terre de puissance 20 ampères	1	TB							
Interrupteurs va et vient éclairage lampe hublot au plafond	1	TB							
Interphone "Aiphone" sur le mur à côté de a porte d'entrée	1	TB							

(2) Localisation = 1: Entrée-Dressing / 2: Séjour avec coin cuisine / 3: Chambre / 4 : Salle de bains -WC

(1) N : Neuf - B : Bon
Ma : Mauvais - C : Cassé
S : Sale - D : Défrâichi.

Paraphes des parties :

	ENTREE		SORTIE		
	ETAT		NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :		
	Quantité	N: Neuf B: Bon M: Moyen Autre (1)	Quantités manquantes	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
SEJOUR - Partie séjour					
Cheminée ancienne avec coulissants inférieurs recouvert plaque de bois (1,12*0,295*1)	1	TB			
Plafond peints en blanc	1	TB			
Sols parquet chêne avec plinthes en bois peintes en blanc	1	TB			
Aux murs sur toute la partie séjour : tapisserie blanche	1	TB			
Equipement électrique					
Convecteur électrique sous fenêtre avec interrupteurs de réglage	1	TB			
Interrupteurs va et vient éclairage lampe hublot au plafond	1	TB			
Prise de courant+terre	2	TB			
Prise TV en plinthe	1	TB			
Prise téléphone en plinthe	1	TB			
CHAMBRE					
Plafond peint en blanc	1	TB			
Sols parquet chêne avec plinthes en bois peintes en blanc	1	TB			
Aux murs sur toute la partie séjour : tapisserie blanche	1	TB			
Fenêtre PVC en double vitrage (1,80*1,10)	1	TB			
Equipement électrique					
Lampe hublot au plafond	1	TB			
Interrupteurs simple éclairage lampe hublot au plafond	1	TB			
Réglette néon avec interrupteur	1	TB			
Prise de courant+terre	2	TB			
Convecteur électrique sous fenêtre avec interrupteurs de réglage	1	TB			

(2) Localisation = 1: Entrée-Dressing / 2: Séjour avec coin cuisine / 3: Chambre / 4 : Salle de bains -WC

Etat des lieux (immobilier) établi en 5 pages

Le présent état des lieux (Mobilier et immobilier = 8 pages) contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié

Fait à, le
en 2 exemplaires, dont un remis dès à présent au locataire qui le reconnaît

BAILLEUR :

Signature précédée de la mention manuscrite "certifié exact"

LOCATAIRE :

Signature précédée de la mention manuscrite "certifié exact"

(1) N : Neuf - B : Bon
Ma : Mauvais - C : Cassé
S : Sale - D : Défrâichi.

Paraphes des parties :