

INVENTAIRE DU MOBILIER

LOCATION MEUBLEE

Entrée en date du :

Sortie en date du :

Référence du lieu loué :

Adresse : Studette meublée au 6ème étage - Rue Petrelle 75009 PARIS -Boîte aux lettres dans le hall d'entrée

BAILLEUR :



LOCATAIRE : M.

né(e) le _____ à _____ délivrée
 Carte d'identité N° _____ le _____
 à _____ par _____ Mail : _____
 Tél portable : _____ Mail : _____
 Adresse familiale : _____ Mail : _____
 Tél famille : _____ Mail : _____

CAUTION SOLIDAIRE: M.

Attention ! Cet inventaire sera à nouveau pointé par les parties lors de la restitution des clés

LITERIE

	ENTREE					SORTIE	
	Quantité	N: Neuf	B: Bon	M: Moyen	Autre (1)	NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :	
					Quantités manquantes	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
Matelas de clic clac	1		B				
Clic clac	1		B				
Housse de clic clac rouge cerise	1		B				
Coussin rouge cerise	2		B				
Protection tissu blanche du matelas mousse de clic clac	1			M			

MEUBLES

	ENTREE					SORTIE	
	Quantité	N: Neuf	B: Bon	M: Moyen	Autre (1)	Quantités manquantes	Détériorations, taches, brûlures, etc...
Bureau en pin - Plateau 0,50m*1,05m (1 tiroir-1 porte et 2 rayonnages)	1				M		
Chaises	2				M		
Desserte de cuisine à gauche de l'évier (0,36*0,36*0,76°)	1	N					
Meuble sous évier (0,60*0,60*0,85) + 1 rayonnage intérieur	1	N					
Meuble sur évier 0,80 de large	1	N					
Petite armoire de rangement avec 5 rayonnages et tringle pour les cintres	1	N					
Grand bloc horizontal de rangement au dessus du clic-clac	1	N					
Etagère pour micro ondes (0,48*0,39)	1	N					
Etagère pour TV 0,59 * 0,38 avec 2 grosses consoles en fer	1	N					
Etagères dans le WC (2 sur le côté et une au dessus)	3		B				
Table basculante et escamotable entre la fenêtre et l'évier	1	N					

LINGE DE MAISON

	ENTREE					SORTIE	
	Quantité	N: Neuf	B: Bon	M: Moyen	Autre (1)	Quantités manquantes	Détériorations, taches, brûlures, etc...
Tapis de cuisine en fibres tressées de couleur devant l'évier (1,15m*0,55m)	1	N					
Tringle rideau bois fenêtre extérieure + accroches rideaux+2 supports de tringle	1	N					
Rideaux fenêtre extérieure motifs marine fond rouge	2		B				
Anneaux bois	10		B				
Tapis de bains acrylique avec dessous caoutchouc devant la douche (0,40m*0,60m) et motifs grecs	1		B				
Paillason devant la porte d'entrée dessus laine bordeaux avec sous couche caoutchouc (0,40m*0,60m)	1		B				

ENTREE	OBSERVATIONS	SORTIE

APPAREILS ELECTRO MENAGER

	ENTREE					SORTIE		
	Quantité	N. Neuf	B. Bon	M. Moyen	Autre (1)	Quantité manour	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
Réfrigérateur top sous bloc évier/plaques chauffantes (ht 0,84*l 0,48* prof 0,58)	1	N						
Table de cuisson 2 Foyers vitrocéramique de marque BEKO Mod HDC32200X	1	N						
Convecteur électrique panneau rayonnant de marque welcome NF 500 W (l 0,37* ht 0,45 * prof 0,09)	1	N						

NETTOYAGE ET ENTRETIEN

	Quantité	N. Neuf	B. Bon	M. Moyen	Autre (1)	Quantité manour	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
Balai de ménage	1		B					
Balai brosse WC plastique blanc	1		B					
Réceptacle balai brosse WC plastique blanc	1		B					
Serpillère	1		B					
Pelle de ménage	1		B					
Brosse de ménage	1		B					
Seau de ménage	1		B					

DIVERS : RANGEMENT- DECORATION - ETC ...

	Quantité	N. Neuf	B. Bon	M. Moyen	Autre (1)	Quantité manour	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
Cintres plastique	3	N						
Miroir simple 0,03*0,30 au dessus du bureau	1	N						
Miroir décoratif 0,46*0,46 avec entourage bleu à gauche de la porte d'entrée en entrant	1	N						
Miroir simple 0,03*0,30 à sur le mur à gauche de la fenêtre + 4 vis de fixation et décorations inox	1	N						
Petit bibelot bois représentant une maison avec ses casiers de rangement	1	N						
Porte manteau en pin fixé derrière la porte d'entrée avec 4 têtes	1	N						
Porte manteau en pin fixé sur le mur en briques au dessus du clic-clac avec 3 têtes	1	N						

ENTREE	OBSERVATIONS	SORTIE

ENTREE	SORTIE
<p>Fait àle</p> <p>en double exemplaire pour être annexé au contrat de location</p> <p>Le bailleur ou son mandataire Le locataire</p> <p><i>Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé"</i></p>	<p>Fait àle</p> <p>en double exemplaire pour être annexé au contrat de location</p> <p>Le bailleur ou son mandataire Le locataire</p> <p><i>Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé"</i></p>

INVENTAIRE DU BATIMENT

LOCATION MEUBLEE

Entrée en date du :

Sortie en date du :

BAILLEUR :



LOCATAIRE

M.
né(e) le _____ à _____
Carte d'identité N° _____
délivrée le _____ à _____ par _____ Mail : _____
Tél portable : _____
Adresse familiale : _____

CAUTION SOLIDAIRE: M.

LOCAUX

Référence du lieu loué :
Adresse : Studette meublée au 6ème étage - Rue Petrelle 75009 PARIS - Boîte aux lettres dans le hall d'entrée -

Désignation des locaux et équipements privés :

- Studette au 6° étage , accès par digicode puis hall d'entrée avec boîtes aux lettres puis cage d'escaliers après cour intérieure
- Partie séjour avec bureau et petite armoire à l'entrée
- Partie Couchage avec clic-clac
- Partie Kitchenette avec plaques cuisson, frigo, meubles rangement
- Douche et WC séparés

Consistance :

Appartement

Dépendances :

Aucune

Parties communes

- Digicode (A6716) ,hall d'entrée avec boites aux lettres, cour intérieure
- Couloir et montée escaliers
- 2 WC sur le palier du 6ème étage

Nombre de clés remises : 4

- Porte studette : 1 Clé haute sécurité verrou du haut de marque xxx
- N° xxxx - 1 Clé haute sécurité verrou du bas de marque xxx
- 1 clé pour le verrou central - 1 clé boîte aux lettres

Relevé des compteurs individuels

		Index	
		ENTREE	SORTIE
EDF	Heures pleines	KW	
	Date		
EAU	Cubage M ³	M ³	
	Date		

Equipements

Partie kitchenette

- 2 plaques de cuisson Réfrigérateur top
- Evier 1 bac Robinetterie mitigeur
- Ventilation VMC

Toilette

- Douche
- WC
- Robinetterie
- Chauffe-Eau Au dessus du clic clac

Divers

- Boîte aux lettres normalisée dans le hall

Chauffage

- 1 Radiateurs convecteur au pied de la fenêtre

ENTREE

OBSERVATIONS

SORTIE

--	--	--

Attention ! Cet inventaire sera à nouveau pointé par les parties lors de la restitution des clés

ENTREE	SORTIE
ETAT	NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :

ENTREE	ETAT					Quantités manquantes	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
	Quantité	N: Neuf	B: Bon	M: Moyen	Autre (1)			
Porte d'entrée avec 2 verrous haute sécurité (haut et bas) et un verrou central	1		B: Bon					
2 verrous haute sécurité	2	Neuf						
1 verrou central	1		B: Bon					

Partie électrique

Prise de courant au dessus de l'interrupteur lumière centrale	1	Neuf						
Interrupteurs pour la lampe centrale du plafond	1		B					
Bouton poussoir pour le carillon dans le couloir	1	Neuf						
Prise téléphone en plinthe à gauche de la porte d'entrée	1		B					

COIN NUIT /SEJOUR

Clic clac à gauche de la porte d'entrée	1		B					
Armoire sans portes avec rayonnages et penderie à droite de la porte	1	N						
Grand plan de rangement en bois au dessus du clic clac	1	N						
Chauffe-eau 50 litres au dessus du clic clac avec groupe de sécurité	1	N						

Partie électrique

Prise téléphone en plinthe derrière le clic clac	1		B					
Luminaire au dessus du clic clac avec deux ampoules halogènes	1	N						
Interrupteur pour le luminaire au dessus du clic-clac	1	N						
Prise téléphone en plinthe à gauche de la porte d'entrée	1		B					

COIN TRAVAIL

Bureau en pin avec 1 tiroir et un bloc de rangement fermé par une porte	1	N						
Chaise rouge (ossature alu gris/dossier et assise tissu rouge)	1	N						
Carillon de la porte d'entrée fixé au mur au dessus de la porte demarque Extel	1	N						

Partie électrique

Prise de courant+terre en plinthe à côté du bureau	4		B					
Prise TV au dessus du bureau à côté du tableau du disjoncteur	1		B					
Prise téléphone en plinthe cité du bureau	1	N						
Ensemble disjoncteur et compteur EDF sur mur au dessus du bureau et des rayonnages	1		B					
Disjoncteur général EDF 500 ma de marque Actaris (puissance possible de 15 à 45 ampères)	1	N						
Tableau électrique avec fusibles et porte fusibles (1 différentiel + 4 coupe circuits : 3 de marque merlin-Gérin(C32/C16/C16) et le 4ème de marque Legrand 20 A:chauffe-eau/Prises/lumières/prises four)	1	N						
Disjoncteur différentiel 30 ma de marque Hager dans le tableau électrique	1	N						
Compteur EDF de marque Continentale et Garnier type C5C1 MONOPHAS2 2 FILS 220 Volts 20/60 Ampères -50 Hz N° de compteur : J473311	1		B					
Lampe centrale séjour 4 spots halogènes	1	N						

ENTREE	SORTIE
ETAT	NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :

ENTREE	ETAT					Quantités manquantes	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
	Quantité	N: Neuf	B: Bon	M: Moyen	Autre (1)			

COIN KITCHNETTE

Robinetterie mitigeur inox eau chaude / eau froide et évacuations	1	N						
Évier inox un bac (1,21 * 0,59) + bloc cuisson 2 plaques électriques	1	N						
Meuble sous évier 1 porte avec rayonnages intérieurs	1	N						
Ensemble de cuisson avec 2 plaques chauffantes	1	N						
Meuble deux portes avec rayonnages au dessus de l'évier	1	N						
Table escamotable	1	N						
Chaise rouge (ossature alu gris/dossier et assise tissu rouge)	1	N						
Desserte avec plateau inox, 3 bacs métalliques et un tiroir bois								

Partie électrique

Bouche d'aération et commande VMC	1	N						
Interrupteur de marche/ arrêt de la VMC	1	N						
Prises four au dessus de l'évier, à côté de l'étagère micro-ondes	2	N						

DOUCHE- WC

Cabine de douche avec porte pivotante et paroi translucide	1	N						
Robinetterie mitigeur inox eau chaude / eau froide et évacuations	1	N						
Cuvette WC sanibroyeur	1	N						
Abattant plastique blanc	1	N						
Arrivée d'eau derrière WC avec vanne d'arrêt	1	N						
Evacuation en PVC 40 avec clapet antiretour	1	N						

Petit coffrage bois masquant les évacuations	1	N					
Etagères de rangement	3	N					
Porte d'entrée WC avec aimants de fermeture	1	N					

	ENTREE					SORTIE	
	Quantité	N: Neuf	B: Bon	M: Moyen	Autre (1)	NE REMPLIR LES CASES QU'EN CAS DE :	
					Quantités manou	Détériorations, taches, brûlures, etc...	Nombre, état...
Equipement électrique							
Lampe néon réglette éclairage du WC	1	Neuf					
Interrupteur éclairage WC sur le bâti de la porte des WC, côté kitchenette	1	Neuf					
Prise de courant + terre pour l'alimentation du WC sanibroyeur	1	Neuf					

PARTIES GENERALES

Murs peints en gris	1	N					
Plafond peint en gris	1		B				
Sols recouverts d'un parquet flottant hêtre clair	1	N					
Plinthes bois teintées gris et 1/4 de ronds en sapin naturel pour raccords parquet	1	N	B				
Fenêtre double-vitrage sur rue PVC blanc avec 2 vantaux de 0,4 5* 1,42 chacun	1	N					
Sol du WC recouvert de tommettes peintes en blanc	1		B				

Etat des lieux mobilier et immobilier établi en 5 pages

Le présent état des lieux contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié

Fait à Paris le
en 2 (deux) exemplaires, dont un remis dès à présent au locataire qui le reconnaît

BAILLEUR OU SON MANDATAIRE:

Signature précédée de la mention manuscrite "certifié exact"

LOCATAIRE :

Signature précédée de la mention manuscrite "certifié exact"

